

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIUỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1681/TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 07 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 28/2023/KDTM-ST ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 19/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2030/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2382/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1069/24/TP-CV ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín;
Trụ sở: Tầng 8, Số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,
Thành phố Hồ Chí Minh.

Bên phải thi hành án: Công ty TNHH TM-DV đầu tư bất động sản Hoàng Quân,
địa chỉ: Số 2279/28 Huỳnh Tấn Phát, khu phố 7, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè,

thành phố Hồ Chí Minh do ông Cao Văn Thìn, sinh năm 1989- Giám đốc người đại diện theo pháp luật.

Nội dung: Tài sản đưa ra bán đấu giá theo Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 1475/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 04/11/2024 không có người mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất thửa số 270, tờ bản đồ số 4, diện tích 575m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Bắc, xã Đông Thạnh, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An do ông Cao Văn Thìn đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc đo vẽ ngày 21/6/2024.

Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc được thông báo đúng quy định pháp luật, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá 10% giá trị tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín và ông Cao Văn Thìn biết./.

Nơi Nhận:

- Các bên đương sự;
- VKSND H.Cần Giuộc;
- Lưu HS CHV.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Phan Thanh Phú



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG
276, Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An
Điện thoại: 0272 3581 359 Fax: 0272 3581 337

Số: 1069/24/TP-CV

Long An, ngày 05 tháng 11 năm 2024

Thông báo kết quả thực hiện
Kế hoạch tổ chức đấu giá

Kính gửi: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc

Cần cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 83/2024/HĐDVĐG-THA ký ngày 31/07/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 01) ký ngày 24/09/2024 Công ty chúng tôi dự kiến kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản là: **Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 270, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại ấp Bắc, xã Đông Thạnh, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Tài sản của ông Cao Văn Thìn - ông Cao Văn Thìn dùng tài sản trên để thế chấp bảo lãnh cho khoản vay của Công ty TNHH TM-DV Đầu tư Bất động sản Hoàng Quân tại Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín. Công ty TNHH TM-DV Đầu tư Bất động sản Hoàng Quân địa chỉ: 2279/28 Huỳnh Tấn Phát, khu phố 7, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh, do ông Cao Văn Thìn – chức vụ giám đốc là người đại diện theo pháp luật. (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP291000. số vào sổ cấp GCN : CS 03224 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 07/09/2018 cho ông Nguyễn Ngọc Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Cao Văn Thìn ngày 19/05/2022 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc).**

Tài sản trên của ông Cao Văn Thìn - ông Cao Văn Thìn dùng tài sản trên để thế chấp bảo lãnh cho khoản vay của Công ty TNHH TM-DV Đầu tư Bất động sản Hoàng Quân tại Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín. Công ty TNHH TM-DV Đầu tư Bất động sản Hoàng Quân địa chỉ: 2279/28 Huỳnh Tấn Phát, khu phố 7, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh, do ông Cao Văn Thìn – chức vụ giám đốc là người đại diện theo pháp luật do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số 28/2023/KDTM-ST ngày 08/09/2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

- Giá khởi điểm tài sản: 2.029.635.000 đồng (Hai tỷ, không trăm hai mươi chín triệu, sáu trăm ba mươi lăm ngàn đồng).

Công ty chúng tôi đã tiến hành kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản trên theo quy định.

Đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (vào lúc 17h00 ngày 04/11/2024) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chúng tôi xin thông báo đến Quý Cơ quan được biết.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.



ĐANG THỊ THU THỦY

